

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*31:14:0604011*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 01263000147 от 6 мая 2022 г., выдан Администрация Борисовского района Белгородской области*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 5 августа 2026 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Борисовского района

основной государственный регистрационный номер: 1023100646051

идентификационный номер налогоплательщика: 3103010020

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*ООО "КТ", адрес: РФ, 394029, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 15, оф. 115а*

---

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Жаренков Максим Николаевич*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

---

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *117-668-658-99*

---

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *НП002882, 27 марта 2020 г.*

---

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"*

---

Контактный телефон: *8-473-202-38-80, +79515429299*

---

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 15, оф. 118, tech3223@bk.ru*

---

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

| №<br>п/п | Реквизиты документа                                                                                                                  |                     |                         |                                                                                                       |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|          | Вид                                                                                                                                  | Дата                | Номер                   | Наименование                                                                                          | Иные сведения |
| 1        | 2                                                                                                                                    | 3                   | 4                       | 5                                                                                                     | 6             |
| 1        | Кадастровый план территории                                                                                                          | 30 сентября 2024 г. | ****_***/****_<br>***** | Кадастровый план территории                                                                           | —             |
| 2        | ПРОЧИЕ                                                                                                                               | 8 сентября 2022 г.  | 1                       | Протокол                                                                                              | —             |
| 3        | ПРОЧИЕ                                                                                                                               | 13 октября 2022 г.  | 2                       | Протокол                                                                                              | —             |
| 4        | ПРОЧИЕ, выдан: Администрация городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области | 1 сентября 2022 г.  | 275                     | Выписка из ИСОГД                                                                                      | —             |
| 5        | ПРОЧИЕ                                                                                                                               | 26 октября 2023 г.  | 4-1-1                   | Решение                                                                                               | —             |
| 6        | ПРОЧИЕ, выдан: Межмуниципальный отдел по Борисовскому и Грайворонскому Районам Управления Росреестра по Белгородской области         | 31 августа 2020 г.  | 03-02-47/43             | Выписка из списка координат и высот геодезических пунктов по Борисовскому району Белгородской области | —             |

| 1 | 2                                                                                                                                    | 3                  | 4     | 5            | 6 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|--------------|---|
| 7 | ПРОЧИЕ, выдан: Администрация городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области | 18 октября 2022 г. | 397-р | Разпоряжение | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к карта-плану территории

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:14:0604011.

Настоящий карта (план) подготовлен кадастровым инженером в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604011:13, допущенной при выполнении ККР, в рамках исполнения гарантийных обязательств на основании муниципального контракта № 01263000147 от 06.05.2022г.

Основанием послужило письмо от 20.06.2025 № 76-01-09/667 от администрации городского поселения «Посёлок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области директору ООО «КТ» (приложен к карта-плану) об обнаружении и необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 31:14:0604011:22, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Гагарина, 59, принадлежит на праве собственности Едапиной Ирине Владимировне, согласно, свидетельству о праве на наследство по закону. Однако в ЕГРН содержатся сведения о дублирующем земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604011:13, внесенных в результате выполнения ККР. Сведения о земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604011:13 подлежатисключению из ЕГРН. А границы земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604011:22 подлежат корректировке и отображению по фактическому расположению на местности в соответствующих координатах.

Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельных участков, определялись в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденными распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 г. № 229 (в редакции от 16.09.2020 г. № 285) и опубликованным, на официальном сайте органа местного самоуправления: <https://admborisovka.ru/dokumenty/vse-dokumenty/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki2019/> Так все земельные участки участвующие в комплексных кадастровых работах находятся в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки», в границах которой для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: • минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.; • максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.; • Длина – не подлежит установлению; • Минимальная ширина земельного участка – 15м; • Максимальная ширина земельного участка – не подлежит.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |   | Дата обследования 10 июня 2025 г. |               |                     |
|-------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|---|-----------------------------------|---------------|---------------------|
|       |                        |                                                |                                             |                      |   | Сведения о состоянии              |               |                     |
|       |                        |                                                |                                             | X                    | Y | наружного знака пункта            | центра пункта | марки центра пункта |
| 1     | 2                      | 3                                              | 4                                           | 5                    | 6 | 7                                 | 8             | 9                   |

| 1 | 2                                                 | 3               | 4              | 5          | 6            | 7       | 8          | 9          |
|---|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------|--------------|---------|------------|------------|
| 1 | Государственная<br>геодезическая сеть. 3<br>класс | Борисовка, Пир  | МСК-31, зона 1 | 392 225,65 | 1 288 683,40 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | Государственная<br>геодезическая сеть. 3<br>класс | Становое, Пир   |                | 392 433,31 | 1 294 046,10 |         |            |            |
| 3 | Государственная<br>геодезическая сеть. 3<br>класс | Солдатское, Пир |                | 410 554,69 | 1 274 039,29 |         |            |            |

| 2. Сведения об использованных средствах измерений: |                                                                                           |                                                    |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п                                           | Наименование и обозначение типа средства измерений -<br>прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер<br>средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента,<br>аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
| 1                                                  | 2                                                                                         | 3                                                  | 4                                                                                                    |
| 1                                                  | Аппаратура геодезическая спутниковая                                                      | ТН13814213                                         | С-ГСХ/30-01-2026/500679049 от 30.01.2026                                                             |
| 2                                                  | Аппаратура геодезическая спутниковая                                                      | ХК13849101                                         | С-ГСХ/18-02-2026/505282187 от 18.02.2026                                                             |

**Сведения об уточняемых земельных участках**

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером |                                                                |   |                                                                        |              | 31:14:0604011:22 :                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Система координат                                                                            |                                                                |   |                                                                        |              | МСК-31                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                              |                                                                |   |                                                                        |              | Зона № 1                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                      | Координаты, м                                                  |   |                                                                        |              | Метод определения координат                                | Формулы, примененные для<br>расчета средней<br>квадратической погрешности<br>определения координат<br>характерных точек границ<br>(Mt), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м | Описание закрепления<br>точки |
|                                                                                              | содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   | определены в результате<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                              | X                                                              | Y | X                                                                      | Y            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 1                                                                                            | 2                                                              | 3 | 4                                                                      | 5            | 6                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                    | 8                             |
| 388                                                                                          | —                                                              | — | 394 047,85                                                             | 1 287 069,90 | Метод спутниковых геодезических<br>измерений (определений) | $\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$                                                                                                                                                                                                      | —                             |
| 389                                                                                          | —                                                              | — | 394 052,53                                                             | 1 287 084,12 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 390                                                                                          | —                                                              | — | 394 050,42                                                             | 1 287 084,26 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 391                                                                                          | —                                                              | — | 394 042,87                                                             | 1 287 088,18 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 392                                                                                          | —                                                              | — | 394 040,04                                                             | 1 287 089,58 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 393                                                                                          | —                                                              | — | 394 036,48                                                             | 1 287 091,47 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 394                                                                                          | —                                                              | — | 394 027,24                                                             | 1 287 093,86 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 395                                                                                          | —                                                              | — | 393 996,26                                                             | 1 287 105,81 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| н396У                                                                                        | —                                                              | — | 393 950,64                                                             | 1 287 122,95 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| н397У                                                                                        | —                                                              | — | 393 946,24                                                             | 1 287 110,99 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| 398                                                                                          | —                                                              | — | 393 959,00                                                             | 1 287 105,31 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |

| 1   | 2 | 3 | 4          | 5            | 6                                                       | 7                             | 8 |
|-----|---|---|------------|--------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| 401 | — | — | 393 968,25 | 1 287 101,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = 0,10$ | — |
| 399 | — | — | 393 998,74 | 1 287 090,58 |                                                         |                               |   |
| 400 | — | — | 394 031,91 | 1 287 077,04 |                                                         |                               |   |
| 388 | — | — | 394 047,85 | 1 287 069,90 |                                                         |                               |   |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604011:22 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |                                                                     |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5                                                                   |
| 388                      | 389   | 14,97                            | —                                 | согласовано                                                         |
| 389                      | 390   | 2,11                             |                                   |                                                                     |
| 390                      | 391   | 8,51                             |                                   |                                                                     |
| 391                      | 392   | 3,16                             |                                   |                                                                     |
| 392                      | 393   | 4,03                             |                                   |                                                                     |
| 393                      | 394   | 9,54                             |                                   |                                                                     |
| 394                      | 395   | 33,20                            |                                   |                                                                     |
| 395                      | н396У | 48,73                            |                                   |                                                                     |
| н396У                    | н397У | 12,74                            |                                   |                                                                     |
| н397У                    | 398   | 13,97                            |                                   |                                                                     |
| 398                      | 401   | 9,87                             |                                   |                                                                     |
| 401                      | 399   | 32,52                            |                                   |                                                                     |
| 399                      | 400   | 35,83                            |                                   |                                                                     |
| 400                      | 388   | 17,47                            |                                   |                                                                     |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604011:22 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка                                                                    | Значение характеристики              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                 | 3                                    |
| 1.    | Сведения об адресе земельного участка                                                                             | 8e9b5df9-717f-4f67-b28e-705f48acb431 |
| 1.1.  | Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде | —                                    |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка                                                     | —                                    |

| 1                                                                                                        | 2                                                                                                                                                                | 3                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 2.                                                                                                       | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                      | 1 500 ± 14                                               |
| 3.                                                                                                       | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1\,500} = 14$ |
| 4.                                                                                                       | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м²                                             | 1 500                                                    |
| 5.                                                                                                       | Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м²                                                                                           | 0                                                        |
| 6.                                                                                                       | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м²                                                    | $R_{\text{мин}} = 600$<br>$R_{\text{макс}} = 2\,500$     |
| 7.                                                                                                       | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                            | Для ведения личного подсобного хозяйства                 |
| 7.1.                                                                                                     | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                      | —                                                        |
| 8.                                                                                                       | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке   | 31:14:0604011:174                                        |
| 9.                                                                                                       | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                              | Земли общего пользования                                 |
| 10.                                                                                                      | Иные сведения                                                                                                                                                    | —                                                        |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:14:0604011:22 :</b> |                                                                                                                                                                  |                                                          |
| 1.                                                                                                       | —                                                                                                                                                                |                                                          |

## Сведения об образуемых земельных участках

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> |                                                                                                                                                        |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Система координат _____                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |                                     |                                   | Зона № _____                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                                                                       | Координаты, м                                                                                                                                          |                                     | Метод определения координат       | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|                                                                                                                                                               | X                                                                                                                                                      | Y                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                      | 3                                   | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                            | 6                          |
| <b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>             |                                                                                                                                                        |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Обозначение части границ                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        | Горизонтальное<br>проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ<br>(согласовано/спорное)                                                                                                                                       |                            |
| от т.                                                                                                                                                         | до т.                                                                                                                                                  |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                      | 3                                   | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                            |                            |
| <b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ :<br><div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>           |                                                                                                                                                        |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| № п/п                                                                                                                                                         | Наименование характеристики земельного участка                                                                                                         |                                     | Значение характеристики           |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                      |                                     | 3                                 |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                                                                                                                                                            | Сведения об адресе земельного участка                                                                                                                  |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.1.                                                                                                                                                          | Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде                                      |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.2.                                                                                                                                                          | Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка                                                                                          |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 2.                                                                                                                                                            | Категория земель                                                                                                                                       |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 3.                                                                                                                                                            | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                  |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 3.1.                                                                                                                                                          | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                            |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 4.                                                                                                                                                            | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 5.                                                                                                                                                            | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                            |                                     |                                   |                                                                                                                                                                                                              |                            |

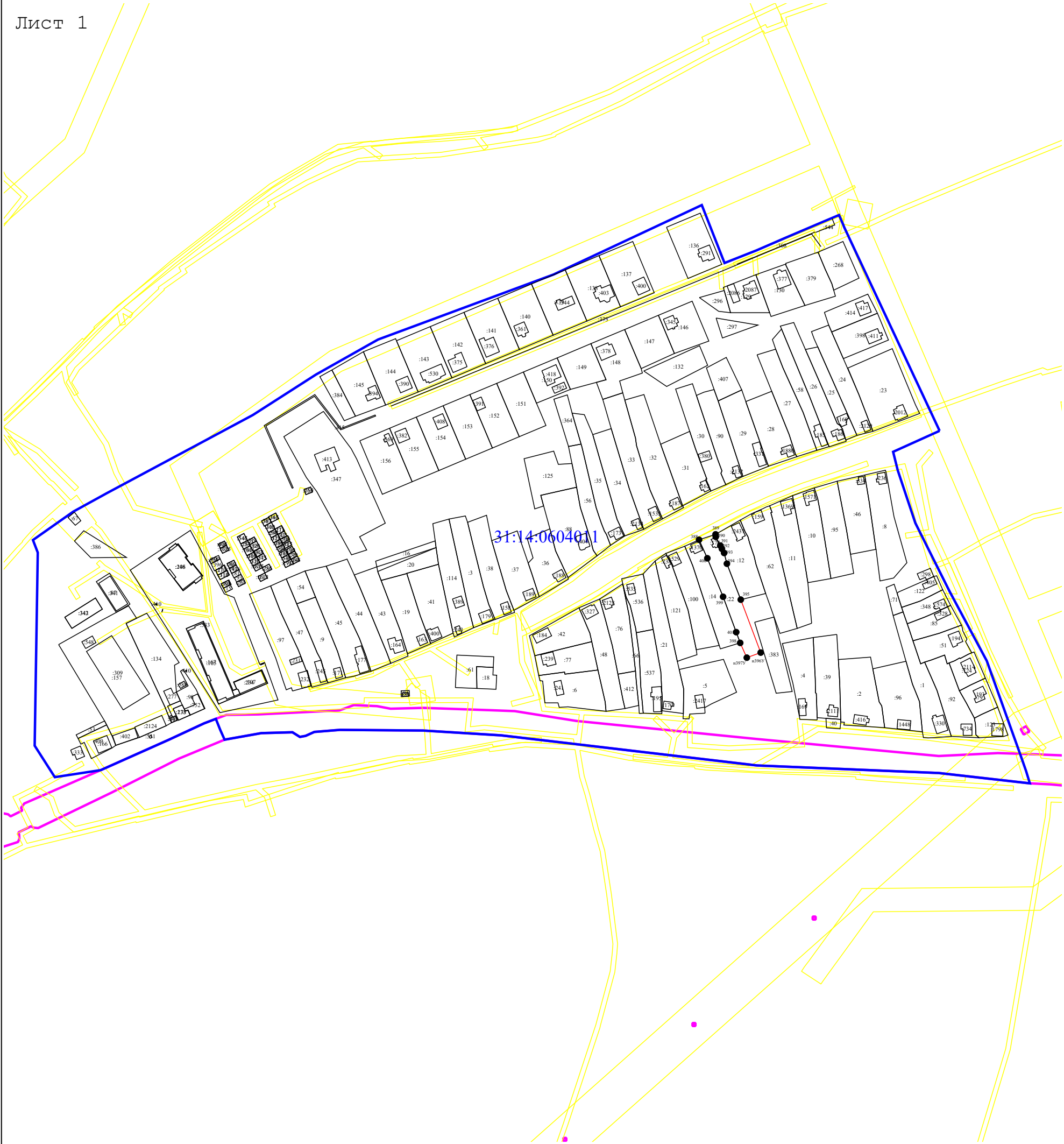
| 1                                                                | 2                                                                                                                                                                                                 | 3 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.                                                               | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения                                  |   |
| 7.                                                               | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>                                                                                                 |   |
| 8.                                                               | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке                                                             |   |
| 9.                                                               | Кадастровые номера исходных земельных участков                                                                                                                                                    |   |
| 9.1.                                                             | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется |   |
| 9.2.                                                             | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование                                           |   |
| 9.3.                                                             | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке                                                             |   |
| 10.                                                              | Условный номер земельного участка                                                                                                                                                                 |   |
| 11.                                                              | Учетный номер проекта межевания территории                                                                                                                                                        |   |
| 12.                                                              | Дополнительные сведения об образовании земельного участка                                                                                                                                         |   |
| 13.                                                              | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                               |   |
| 14.                                                              | Иные сведения                                                                                                                                                                                     |   |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : |                                                                                                                                                                                                   |   |
| обозначение земельного участка                                   |                                                                                                                                                                                                   |   |
| 1.                                                               |                                                                                                                                                                                                   |   |

| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ |                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:                             |                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Система координат _____ Зона № _____                                                                                            |                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                            | Координаты, м                                                                                                                                                    |                                  |                                                                  |                                                                     | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|                                                                                                                                 | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                         |                                  | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
|                                                                                                                                 | X                                                                                                                                                                | Y                                | X                                                                | Y                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                | 3                                | 4                                                                | 5                                                                   | 6                           | 7                                                                                                                                                                                                            | 8                          |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:                                         |                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Обозначение части границ                                                                                                        |                                                                                                                                                                  | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| от т.                                                                                                                           | до т.                                                                                                                                                            |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                | 3                                | 4                                                                | 5                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:                                       |                                                                                                                                                                  |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| № п/п                                                                                                                           | Наименование характеристики                                                                                                                                      |                                  |                                                                  |                                                                     | Значение характеристики     |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                |                                  |                                                                  |                                                                     | 3                           |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.                                                                                                                              | Сведения об адресе земельного участка                                                                                                                            |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.1.                                                                                                                            | Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде                                                |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 1.2.                                                                                                                            | Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка                                                                                                    |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 2.                                                                                                                              | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²                                                      |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 3.                                                                                                                              | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 4.                                                                                                                              | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²                                                           |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 5.                                                                                                                              | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²                                                                                                                |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |
| 6.                                                                                                                              | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²                                                                              |                                  |                                                                  |                                                                     |                             |                                                                                                                                                                                                              |                            |

| 1                                                                                             | 2                                                                                                                                                              | 3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 7.                                                                                            | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |   |
| 8.                                                                                            | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          |   |
| 8.1.                                                                                          | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    |   |
| 9.                                                                                            | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |   |
| 10.                                                                                           | Иные сведения                                                                                                                                                  |   |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b> |                                                                                                                                                                |   |
| 1.                                                                                            |                                                                                                                                                                |   |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:            |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| Система координат _____                                                                               |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           | Зона № _____                |                                                                                                                                                                                                          |
| Обозначение характерных точек границ                                                                  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                     |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                         |           | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                                       | координаты, м                                                                                                                                                |   | Радиус, м | координаты, м                                              |                         | Радиус, м |                             |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                       | X                                                                                                                                                            | Y | R         | X                                                          | Y                       | R         |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                     | 2                                                                                                                                                            | 3 | 4         | 5                                                          | 6                       | 7         | 8                           | 9                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                       |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:                       |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| № п/п                                                                                                 | Наименование характеристики                                                                                                                                  |   |           |                                                            | Значение характеристики |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                     | 2                                                                                                                                                            |   |           |                                                            | 3                       |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                                    | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                     |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 2.                                                                                                    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.                                                                                                    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 4.                                                                                                    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                      |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.                                                                                                    | Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                                  |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1.                                                                                                  | Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде      |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2.                                                                                                  | Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                          |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 6.                                                                                                    | Иные сведения                                                                                                                                                |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:                         |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                                    |                                                                                                                                                              |   |           |                                                            |                         |           |                             |                                                                                                                                                                                                          |

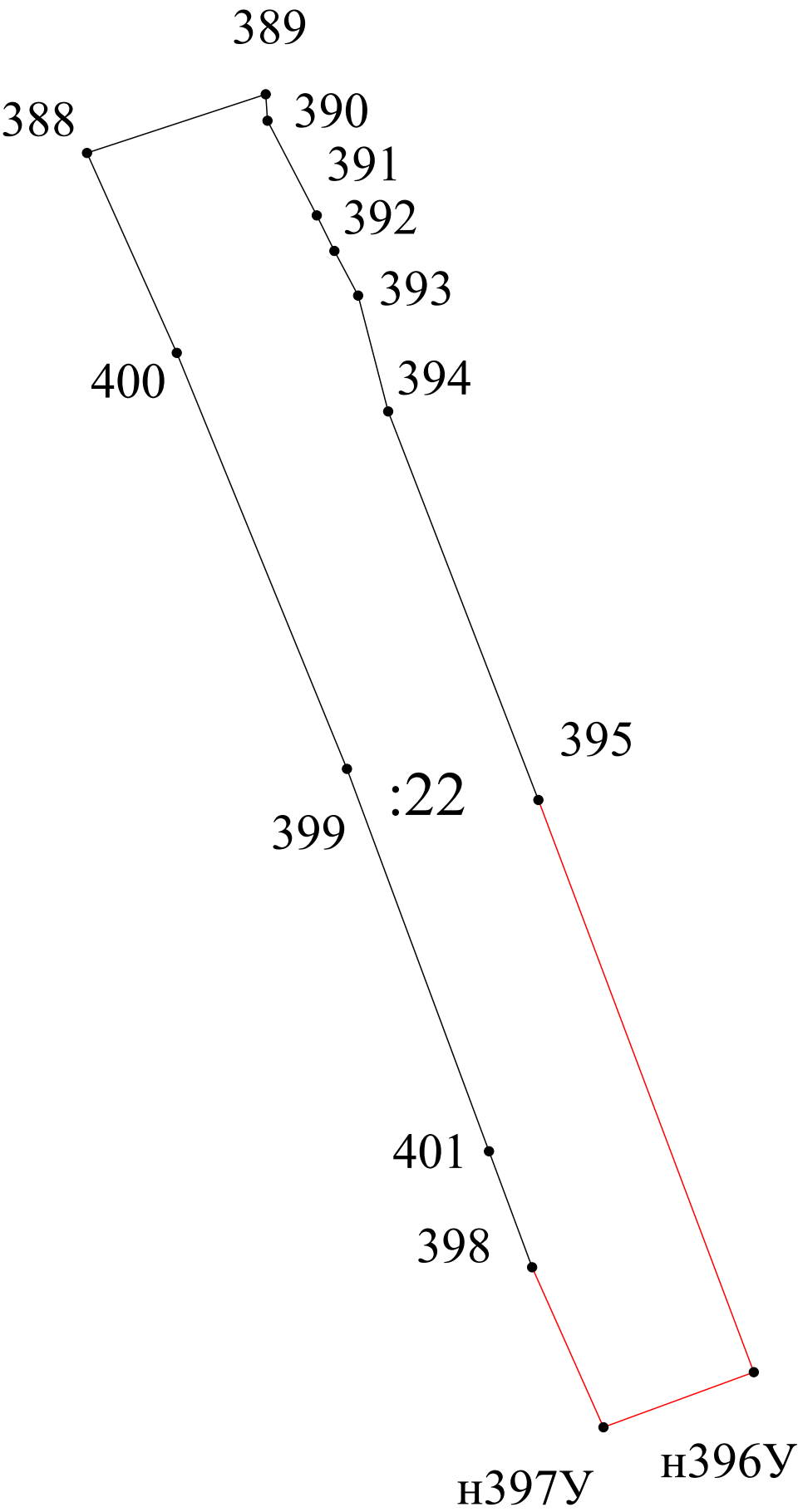
|                                                                                                                                                                            |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|--------------|---------------------------------------------------------------|---|--------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,<br>необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения         |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____<br>_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)<br>с кадастровым номером _____: |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| Система координат _____                                                                                                                                                    |                                                                |   |              |                                                               |   |              | Зона № _____                |                                                                                                                                                                                                                            |
| Обоз-<br>начение<br>харак-<br>терных<br>точек<br>границ                                                                                                                    | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |              | Определены в ходе выполнения<br>комплексных кадастровых работ |   |              | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета<br>средней квадратической<br>погрешности определения координат<br>характерных точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие формулы<br>значениями и итоговые<br>(вычисленные) значения Mt, м |
|                                                                                                                                                                            | координаты, м                                                  |   | Радиус,<br>м | координаты, м                                                 |   | Радиус,<br>м |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                            | X                                                              | Y | R            | X                                                             | Y | R            |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                          | 2                                                              | 3 | 4            | 5                                                             | 6 | 7            | 8                           | 9                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                            |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:                                                                                                      |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                         |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:                                                                                              |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                         |                                                                |   |              |                                                               |   |              |                             |                                                                                                                                                                                                                            |



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

- 51 - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
- n1Y - Новые точки границ земельных участков
- 468 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- :124 - Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта

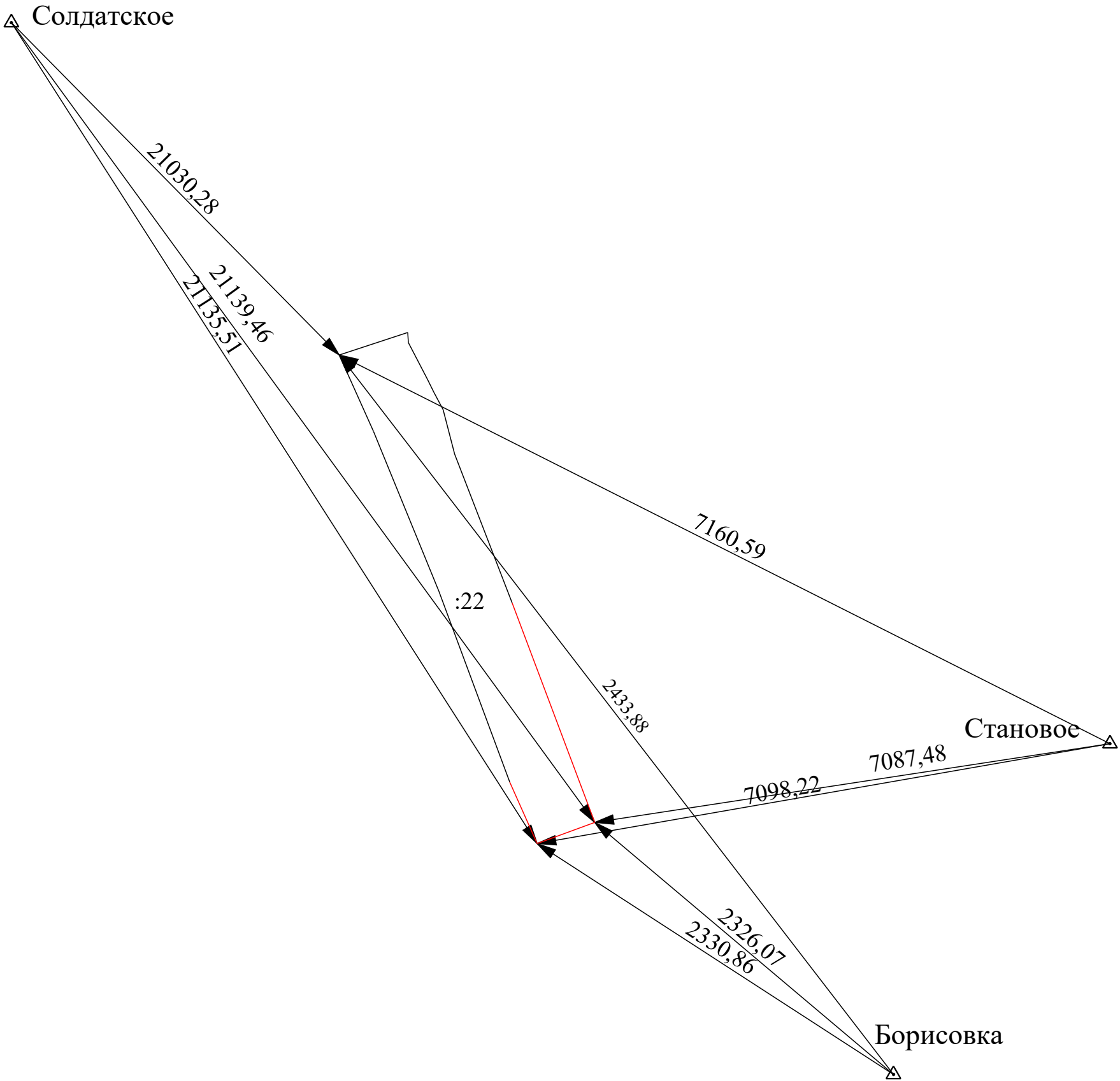


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Точки, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ
-  - Новые точки границ земельных участков
-  - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- :23 - Кадастровый номер земельного участка
- :124 - Кадастровый номер здания
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- Ястребок - Название пункта государственной геодезической сети
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка